



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Definitieve verklaring van geen bedenkingen 'Mobiliteitshub station Maastricht Noord'
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	PF Nutters Telefoonnummer: 043-350 5038 peter.nutters@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Vorbereiding besluit.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De raad.
Verloop voorgaande proces	<p>Het huidige planologische beleid maakt deze ontwikkeling niet mogelijk, omdat het in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'A2 Mariënwaard'. In het kader van de gevoerde afwijkingsprocedure is eerst een concept verklaring van geen bedenkingen verkregen van de gemeenteraad.</p> <p>Gedurende de termijn van de terinzagelegging van de conceptverklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning is een zienswijze ingediend. De beoordeling van zienswijzen over de concept verklaring van geen bedenkingen dient door het bevoegde orgaan, in dit geval de gemeenteraad, te geschieden.</p>
Inhoud	<p>Parallel aan de realisatie van de uitbreiding van de P&R Noord op de van Avenue 2 te verwerven gronden, wil Avenue 2 op resterende gronden 2 kavels ontwikkelen voor respectievelijk een onbemand tankstation, een bedrijfsverplaatser vanuit de "paarse pit" Beatrixhaven (waardoor daar nieuwe mogelijkheden ontstaan voor de vestiging van een nieuwe vestiging in de zwaardere milieucategorie) en een kleinschalige horecavoorziening (ca. 100 m2 bvo).</p> <p>Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'A2 Mariënwaard'. In het kader van de gevoerde afwijkingsprocedure is reeds een concept verklaring van geen bedenkingen verkregen van de gemeenteraad. Bij de beoordeling van de gedurende de ter visie leggingsperiode ingediende zienswijze is gebleken dat deze geen aanleiding geeft tot het niet verlenen van de definitieve verklaring van geen bedenkingen. De gemeenteraad wordt derhalve gevraagd akkoord te gaan met het verstrekken van de definitieve verklaring van geen bedenkingen.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.
Vervolgtraject	Het college zal een besluit nemen omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan 'A2 Mariënwaard'.